

INWENTARYZACJA OPIS

1. Opis funkcjonalno -użytkowy

Opracowywany pawilon główny jest częścią istniejącego szpitala Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie, od strony południowej połączony z segmentem „A” istniejącego szpitala w jego szczytowej elewacji, od strony zachodniej poprzez łącznik „Ł-2” wzniesiony na wysokości I piętra z segmentem „E” natomiast od strony wschodniej z budynkiem administracyjno-garażowym wraz z lądowiskiem na wysokości parteru, III i V piętra.

Budynek posiada jedenaście kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną.

Piwnica: pow. użytkowa ≈ 1182 m².

- szatnie personelu, - magazyny płynów dializacyjnych, - pomieszczenia techniczne.

Parter: pow. użytkowa ≈ 1177 m².

- Stacja Dializ/liczba łóżek - 20 - Poradnia Nefrologiczna.

I piętro: pow. użytkowa ≈ 1282 m²

- pokoje badań i konsultacji lekarskich, - gabinety lekarskie, - rejestracja z recepcją i kartoteką, - serwerownia i sterownia monitorująca budynek, - pracownice kliniki kardiologii zachowawczej.

II piętro: pow. użytkowa ≈ 1278 m².

- Klinika chorób wewnętrznych, nefrologii i transplantologii/liczba łóżek - 33.

III piętro: pow. użytkowa ≈ 1279 m².

- Blok Operacyjny: 3 sale operacyjne, 6 stanowisk pooperacyjnych.

IV piętro: pow. użytkowa ≈ 1147 m²

- Klinika Chirurgii Transplantacyjnej/liczba łóżek – 35.

V piętro: pow. użytkowa ≈ 1098 m².

- Oddział Chorób Wewnętrznych i Hepatologii/ liczba łóżek – 28.

VI piętro: pow. użytkowa ≈ 1098 m².

- Klinika kardiologii zachowawczej/liczba łóżek – 32 + 4 VIP.

VII piętro: pow. użytkowa ≈ 1040 m².

- Klinika hematologii/liczba łóżek – 27,
z salami chemioterapii dziennej/liczba łóżek – 8.

VIII piętro: pow. użytkowa ≈ 1068 m².

- Klinika Laryngologii z salami wzmocnionego nadzoru/liczba łóżek – 24 + 3 SIN

IX piętro: pow. użytkowa ≈ 1039 m²

- pomieszczenia biurowe administracji.

X piętro: pow. użytkowa ≈ 603 m².

- pomieszczenia biurowe administracji, - pomieszczenia magazynowe,
- wentylatornia.

Powierzchnia użytkowa pawilonu ≈ 13298 m².

Powierzchnia zabudowy ≈ 1533 m².

Kubatura ≈ 44550 m³

Opracowaniem objęto IX i X kondygnację oraz dach budynku pawilonu głównego.

PROJEKT BUDOWLANY

Zmiana sposobu użytkowania z przebudową pomieszczeń biurowych na szpitalne IX piętra w budynku pawilonu głównego w Centralnym Szpitalu Klinicznym MSWiA w Warszawie

3.2. Opis konstrukcyjno -budowlany

Gmach główny szpitala został wybudowany w 2 etapach. Budynek powstał w latach 70tych (osie 17-24), a następnie częściowo rozebrany (osie 14-16) i w tej części wybudowany na nowo.

Część starsza istniejącego obiektu gmachu głównego została wybudowana w latach 70tych, w stanie surowym zamkniętym.

Konstrukcję stanowią ramy żelbetowe w układzie poprzecznym w rozstawie 7,20m. Budynek jest posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych. Stropy prefabrykowane, wykonane z płyt stropowych sprężonych typu „SPIROLL” z fragmentami monolitycznymi. Szyby windowe, klatki schodowe, słupy i ściany konstrukcyjne żelbetowe. Ściany działowe murowane – SILKA E12 klasy 15 gr. 12cm obustronnie tynkowane.

Część przebudowaną wykonano w technologii monolitycznej:

- ściany konstrukcyjne gr. 25 cm, trzony windowe, klatka schodowa, płyty stropowe h=18cm, belki, podciągi i nadproża.

Wysokość kondygnacji netto 300 cm.

Na X piętrze w osiach 18 – 23 znajduje się pomieszczenie wentylatorni wykonane z płyt warstwowych na podkonstrukcji z ceowników 160.

Komunikację pionową stanowią windy i klatki schodowe.

Zewnętrzna stolarka okienna PCV w dobrym stanie nie wymaga wymiany. Stolarka drzwiowa do wymiany w związku ze zmianą układu pomieszczeń. Posadzka wymaga remontu poprzez wymianę warstw wykończeniowych (płytki PCV, terakota w pom. sanitarnych) oraz ewentualnych napraw.

W budynku są następujące instalacje i urządzenia techniczne:

- instalacja elektryczna – 230 V i 400 V,
- niskonapięciowa, instalacja odgromowa,
- instalacja gazów medycznych,
- instalacja grzewcza,
- instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna,
- instalacja wodociągowo-kanalizacyjna.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI IX PIĘTRA :

9.1. Przedsionek.....	10,39m ²
9.2. Przedsionek windowy.....	22,26m ²
9.3. Klatka schodowa.....	23,76m ²
9.4. Poczekalnia.....	44,47m ²
9.5. Pokój biurowy.....	22,67m ²
9.6. Pokój biurowy.....	23,25m ²
9.7. Pokój biurowy.....	20,33m ²
9.8. Pokój biurowy.....	22,22m ²
9.9. Pokój biurowy.....	23,14m ²
9.10. Toaleta damska.....	18,14m ²
9.11. Toaleta męska.....	19,32m ²
9.12. Korytarz.....	171,21m ²

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PB PROBUD 1 Tadeusz Pawłowski, ul. Warszawska 18, 05-090 Raszyn, Dawidy
NIP 522 005 46 44 REGON 010093117

PROJEKT BUDOWLANY

Zmiana sposobu użytkowania z przebudową pomieszczeń biurowych na szpitalne IX piętra w budynku pawilonu głównego w Centralnym Szpitalu Klinicznym MSWiA w Warszawie

9.13. Pokój biurowy.....	21,68m ²
9.14. Pokój biurowy.....	21,68m ²
9.15. Pokój biurowy.....	21,68m ²
9.16. Pokój biurowy.....	21,68m ²
9.17. Pokój biurowy.....	21,68m ²
9.18. Pokój biurowy.....	21,68m ²
9.19. Pokój biurowy.....	20,81m ²
9.20. Pokój biurowy.....	20,70m ²
9.21. Przedsionek.....	17,36m ²
9.21a. Pom. Techniczne.....	17,36m ²
9.22. Klatka schodowa.....	24,00m ²
9.23. Przedsionek wind.....	11,30m ²
9.24. Pokój biurowy.....	27,26m ²
9.25. Pokój biurowy.....	29,84m ²
9.26. Pokój biurowy.....	29,84m ²
9.27. Pokój biurowy.....	29,84m ²
9.28. Pokój biurowy.....	30,84m ²
9.29. Pokój biurowy.....	30,32m ²
9.30. Magazyn porządkowy.....	5,31m ²
9.31. Pokój socjalny.....	14,62m ²
9.32. Pokój biurowy.....	28,74m ²
9.33. Pokój biurowy.....	29,84m ²
9.34. Pokój biurowy.....	47,89m ²
9.35. Magazyn.....	5,64m ²
9.36. WC.....	7,00m ²
9.37. Pokój biurowy.....	24,86m ²
9.38. Pokój biurowy.....	22,91m ²
9.39. Szafy elektryczne.....	24,00m ²
RAZEM.....	1039,16m²

Powierzchnia użytkowa stanu istniejącego IX piętra - 1039,16m²

Powierzchnia całkowita stanu istniejącego IX piętra - 1290,88m²

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PB PROBUD 1 Tadeusz Pawłowski, ul. Warszawska 18, 05-090 Raszyn, Dawidy
NIP 522 005 46 44 REGON 010093117